

1998 год

ПРОТОКОЛЫ учредительного собрания

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Фролова, 27 /строительный номер 3 /

Время и дата проведения собрания: 17.00, 17 июня 1998 года.

Присутствовало 50 участников долевого строительства жилых и нежилых помещений - собственников 5492,6 кв.м общей площади, что составляет 5493,6 голосов. Из них:

1. участников долевого строительства жилых помещений 48 человек 5274,9 кв.м общей площади.

2. участники долевого строительства нежилых помещений 2, 217,7 кв. общей площади.

Всего в доме № 27 по ул. Фролова 8500,0 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений и 75 участников долевого строительства (физически и юридических лиц).

Все присутствующие составляют 66,7% от числа участников долевого строительства и являются собственниками 64,6% кв.м общей площади дома, что составляет 64,6% от общего числа голосов.

Присутствующие единогласно избрали председателем собрания Естехина В.Н. /от службы заказчика/, секретарем Сунцову Л.И. /участник долевого строительства/.

Повестка дня собрания

1. Создание товарищества собственников жилья, обслуживание и управление ТСЖ.

2. Рассмотрение Устава ТСЖ.

3. Избрание Правления и Председателя Правления ТСЖ.

4. Передача наружных инженерных сетей в муниципальную собственность.

Обсуждение I вопроса.

Заслушан доклад Естехина В.Н. о необходимости в соответствии с требованиями Федерального закона № 72-ФЗ от 15.06.96 "О товариществах собственников жилья и создания участниками долевого строительства жилого дома № 27 по ул. Фролова товарищества собственников жилья для организации обслуживания вновь строящегося дома, самоуправления жильцов через выборные органы в товарищество, возможности сдать в аренду /продать/ мест общего пользования в кондоминиуме.

Выступали: Сунцова Л.И.

Результаты голосования по I вопросу:

"за" - единогласно

"против", "воздержались" - нет

Обсуждение 2 вопроса.

Присутствующим представлены для рассмотрения и обсуждения Устав и учредительный договор товарищества собственников жилья.

Предложено назвать товарищество собственников жилья - ТСЖ "Прибрежный".

Предложено Устав с дополнениями присутствующих утвердить.

Результаты голосования по 2 вопросу:

"за" - единогласно

"против" - нет

"воздержались" - нет

Обсуждение 3 вопроса.

Предложено избрать в Правление ТСЖ председателем - Ельшина А.М., секретарем Сунцову Л.Н., бухгалтером Кузнецову В.А.

Результаты голосования по 3 вопросу:

"за" - единогласно

"против" - нет

"воздержались" - нет

Обсуждение 4 вопроса.

В соответствии с постановлением Глав г.Екатеринбурга № 375 от 19.05.97г. предложено всем участникам долевого строительства дать согласие на передачу наружных инженерных сетей /наружных тепловых сетей и сетей ГВС, наружных водопроводных сетей, наружных канализационных сетей, наружных электрических сетей/ в муниципальную собственность в целях обеспечения эксплуатации condomиниума.

Результаты голосования по 4 вопросу:

"за" - единогласно

"против", "воздержались" - нет

Постановили:

1. Создать на базе вновь строящегося дома № 27 по ул.Фролова товарищество собственников жилья "Прибрежный"

2. Утвердить Устав и Учредительный договор ТСЖ.

3. Избраны: председателем Ельшин Александр Митрофанович, паспорт XI-КН № 654986, выдан 11.04.97г. Михайловским отделением милиции Нижнеурганского района Свердловской области.

Бухгалтером Кузнецова Валентина Аркадьевна, паспорт XX-АИ, № 522514, выдан 07.03.89г. ОВД Ленинского райисполкома г.Свердловска.

4. Наружные инженерные сети дома № 27 по ул. Фролова передать в муниципальную собственность.

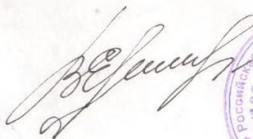
5. Регистрацию ТСЖ "Прибрежный" в Администрации Ворг-Мостовского района поручить Сунцовой Л.Н.

Приложение:

1. Список участников долевого строительства жилых и нежилых помещений в этом доме по адресу: ул. Фролова, 27, согласовавших "за" создание ТСЖ.

2. Список членов ТСЖ "Прибрежный" данных согласие на передачу наружных инженерных сетей в муниципальную собственность.

Председатель




В.Н. Бостикин

Секретарь



Л.Н. Сунцова